



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 472 del 12-10-2023

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, via del Raku, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997, stipulata tra Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l., Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e il Comune di Deruta di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998.. Nomina responsabile del Procedimento. CUP B54F23009690004

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 05/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

PREMESSO CHE:

- con istanza in data 19/03/1997 prot. 3440, i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno chiesto l'approvazione, da parte di questo Comune, del

Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in Deruta, via Raku (ex via dell'Engobbio), ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17/08/1942, n. 1150, come modificato dalla Legge 6/8/1967, n. 765 e in applicazione della L.R. 31/97;

- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/1997 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di che trattasi, area rappresentata al Catasto nel foglio 12, particelle 1022-1044-1038-1039-1043-1045-1046-1047-1048-1049-1040;
- i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno stipulato in data 10/11/1997 l'atto di convenzione urbanistica rogito notaio Adriano Crispolti rep. n. 36582, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, la Soc. Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l. e i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina, hanno stipulato con la ITALIANA Assicurazioni S.P.A. – Agenzia di Perugia in data 10/11/1997, polizza fidejussoria n. 13.552.008166, dell'importo di L. 157.000.000 (€. 81.083,73), pari cioè all'allora costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;

PRESO ATTO che:

- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- con lettera dell'Ufficio urbanistica-edilizia del 16/10/2013 prot. 11180 i soggetti attuatori ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione, sono stati diffidati ad adempiere alle obbligazioni assunte, nel termine di mesi 3 (tre) dal ricevimento della diffida, previo realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a progetto e loro cessione gratuita al Comune;
- a seguito della suddetta diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatigli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 10/11/1997, Rep. N. 36582, pertanto il Comune di Deruta ha richiesto alla Compagnia assicuratrice l'incameramento della polizza fidejussoria, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;
- dopo diverse e successive corrispondenze con la Compagnia assicuratrice circa l'importo da liquidare in relazione ai lavori ancora da eseguire, il Comune di Deruta, ha formalizzato incarico legale all'Avv. Antonio Fuscà che ha presentato decreto ingiuntivo nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni ai fini dell'ottenimento della liquidazione degli importi necessari al completamento delle opere;
- con sentenza di primo grado n. 2027/2017, pervenuta in data 30/01/2023 prot. 1462, il Tribunale di Spoleto, ha confermato integralmente il decreto ingiuntivo n. 570/2017 promosso dal Comune di Deruta nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni, dichiarandolo esecutivo, condannando la società stessa a liquidare al Comune di Deruta, la somma di €. 81.083,73, pari all'importo totale della garanzia fidejussoria, oltre alle spese lite;
- con determina del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 171 del 24/04/2023, è stato eseguito l'incameramento dell'importo di €. 81.083,73;

PRESO ATTO che per le suddette finalità:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per

l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 130 del 19/09/2023 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*
- 2) *di prendere atto che:*
 - *l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 81.083,73 liquidato al Comune di Deruta dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni SPA;*
 - *in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*
 - *al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione agli attuali proprietari delle aree e all'Autorità Giudiziaria competente;*
- 3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'attuazione dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*

VISTO che l'art. 15 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 dispone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

RITENUTO per quanto precede di confermare la nomina di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento in oggetto il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento *"Esercizio poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, via del Raku, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997, stipulata tra Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l., Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e il Comune di Deruta di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998"*, il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
2. che la presente nomina a RUP venga comunicata al Geom. Pinnocchi Andrea, il quale provvederà contestualmente a dichiarare per iscritto l'assenza o l'eventuale presenza di una situazione di potenziale conflitto di interessi;
3. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Deruta, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'Istruttore: Ricciarelli Marco

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, via del Raku, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997, stipulata tra Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l., Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e il Comune di Deruta di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998.. Nomina responsabile del Procedimento. CUP B54F23009690004.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 12-10-2023

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.